

Gietvloeren passen prima in moderne interieurs

Beton of polyurethaan?

PATRICKRETOUR

Bij een modern interieur past een strakke gietvloer het mooist. Je hebt dan keuze uit gepolierde betonvloeren of gietvloeren op basis van de epoxy en polyurethaan. We zetten ze even naast elkaar.

GEPOLIERD BETON

Doorleefd en betaalbaar

PLAATSING

Je kunt werken op bijna elke vlakke ondergrond. Eerst wordt er plasticfolie uitgerold, en dan wordt de bewapening aangebracht. Daarna stort men de basislaag. Die heeft een minimale dikte van 7 cm. Bij vloerverwarming heb je 10 cm nodig. Egaliseren gebeurt handmatig.

De tweede laag bestaat uit beton, kwarts en kleurpigment. Die moet dan weer geëgaliseerd worden. Als alles uitgedroogd is, kan men met het polieren beginnen. Uiteindelijk zal deze toplaag mooi glimmen. Er wordt gewerkt met een speciale boenmachine, maar het polieren van de hoekjes en kantjes moet met de hand gebeuren. Bij de verdere uitdroging moet de vloer worden ingesmeerd met een *curing compound*-vloeistof om scheuren te vermijden. Op kritieke punten worden daarom ook krimpvoegen aangebracht. Schrik niet als je de eerste dagen opgezadeld zit met een gevlekte film. Dat is perfect normaal en gaat na een tijdje gewoon weg.

ONDERHOUD

Gebruik nooit gewone zeep: zo krijg je een film waar strepen op kunnen komen. Het beste is een ademend poetsmiddel van *Litofen*, bestemd voor blauwe hardsteen.

TROEVEN

- De kleur zit in de massa en zal dus niet weggaan met de jaren.
- Alle kleuren van de regenboog zijn mogelijk.
- Wordt mooier met de jaren.
- Als je het doorleefde effect beu bent, kan je de vloer gewoon behandelen met epoxyverf.

KRITISCHE NOTEN

- Je krijgt nooit een 100% egaal oppervlak.
- Ook de kleur is nooit helemaal perfect, maar net door die nuances krijgt de vloer zijn doorleefde look.

PRIJS

45 tot 50 euro per vierkante meter.



Foto: Beton-Janssens

POLYURETHAAN

Clean en stofvrij

PLAATSING

Elke droge ondergrond is geschikt. Een betonnen ondergrond moet wel zowat een maand oud zijn en de ondervloer geef je per cm dikte best een week respijt. Controleer altijd even het vochtgehalte: dat moet onder de 2,5 procent zitten. De omgevingstemperatuur mag niet onder de 15 graden dalen tijdens de werkzaamheden. Na het aanbrengen van een hechtende epoxylaag moet je een dag wachten. Als alles droog is, wordt de ondervloer lichtjes opgeschuurd. Dan volgt een laag in polyurethaan. Weer een dag laten drogen. Ten slotte wordt dan een beschermende coating met de kwast aangebracht. Die bevat ook pigment. Van zeer egaal tot geveegd of, voor de liefhebbers, met puntjes.

ONDERHOUD

Met water en gewone zeep.

TROEVEN

- Niet dikker dan 3 mm.
- Zeer resistent materiaal.
- Combineerbaar met vloerverwarming.
- Trekt geen stof aan, is zeer vlak en barst niet.
- Uitgebreid kleurenpalet.
- Van kleur veranderen kan door een nieuwe laagje polyurethaan te laten aanbrengen.

KRITISCHE NOTEN

- Wat artificiële look, door satijnglans
- Te veel zonlicht kan verkleuring geven.
- Na tien jaar intensief gebruik moet de coating hernomen worden.

PRIJS

Van 60 tot 85 euro per vierkante meter.



Foto: Beton-Flame

Info

- www.beton-flame.com en 03/320 02 11
- www.vanbylenkris.com en 014/54 93 93
- www.betonjanssens.be en 016/58 17 82

VAKANTIEHUIZEN

ELKEWEEK GEVEN WIJ EEN KLEINE SELECTIE VAN HUIZEN DIE IN HET BUITENLAND TE KOOP ZIJN.



KATO PAPHOS (Cyprus)

3.846 KM VAN BRUSSEL

Limnaria Gardens is een project in het hartje van Kato Paphos, niet ver van het shoppingcenter van Limnaria, op een boogscheut van het strand en de haven van Paphos. Hier zijn luxeappartementen en villa's te koop, in een tuin met een zwembad. Er zijn natuurlijke, authentieke materialen gebruikt. De woningen zijn ruim opgevat en gericht op het buitenleven. De terrassen zijn echte leefruimtes. Alles is luxueus. Er is een clubhuis, tennisvelden, restaurants, bars en winkels. Vanuit Brussel zijn er rechtstreekse vluchten.

Voor meer info: Leptos Estates, tel. 00357/26 88 01 20, www.leptosestates.com

VRAAGPRIJS

vanaf 170.690 euro (incl. btw)



ALTEA (Spanje)

1.846 KM VAN BRUSSEL

Mooie vrijstaande mediterrane villa met 210 m² woonoppervlakte, op een terrein van 1.630 m² nabij de Golfbaan Don Cayo in Altea. De woning heeft prachtig zee- en bergzicht en is rustig gelegen. De villa bestaat uit 3 slaapkamers, 3 badkamers en suite, een ruime woonkamer met open haard en een luxekeuken met inbouwapparatuur. Rondom de woning ligt een mooie onderhoudsvriendelijke tuin met een groot zwembad. Met een ruime garage.

Voor meer info: Spanish Residence Consult s.l., tel. 0034/96 686 4302, www.src-spain.com

VRAAGPRIJS

470.000 euro



KORONI (Griekenland)

2.983 KM VAN BRUSSEL

Dit gerenoveerde vrijstaande woonhuis met karakter ligt in de baai van Kalamata bij het plaatsje Charokopio, op 5 minuten van het pittoreske stadje Koroni. Deze streek trekt steeds meer bezoekers vanwege de groene natuur en de fraaie zandstranden. Het huis heeft een woonoppervlakte van 80 m². Het beschikt over twee slaapkamers en een badkamer. Het uitzicht is prachtig, met de zee en het strand op 300 meter afstand. Er is een grote veranda met zeezicht over de hele breedte en in de ruime tuin vind je terrassen, sinaasappelbomen, olijfbomen, een palmboom, een waterput en een houtoven. Een deel is afgewerkt met natuursteen.

Voor meer info: Elxis, tel. 0031/302 34 33 33, www.elxis.nl

VRAAGPRIJS

160.000 euro



MERSIN (AYAS) (Turkije)

3.610 KM VAN BRUSSEL

Dit prachtig gelegen luxeresort in Mersin wordt eerstadaags opgeleverd. Je vindt er uitsluitend luxeappartementen met uniek zeezicht. Het domein heeft een prachtig aangelegde subtropische tuin, drie zwembaden, sauna, hamam, restaurant, bar, fitness, tennis- en basketbalterrein, parking en permanente bewaking. Indeling: inkom, ruime living, ingerichte keuken (toestellen Siemens), werkblad in graniet, 3 slaapkamers, 2 badkamers, 2 terrassen, 3 airco's. Mersin ligt vlak bij het Taurusgebergte aan de zuidoostkust van Turkije.

Voor meer info: Mersinhomes, Lange Violettestraat 132, 9000 Gent, tel. 0474/30 01 01 of 0473/33 86 86, www.mersinhomes.eu

VRAAGPRIJS

vanaf 64.535 euro



QUILLAN (Frankrijk)

1.070 KM VAN BRUSSEL

Prachtige vrijstaande vakantievilla met drie slaapkamers op een Belgisch domein in Zuid-Frankrijk. De villa biedt slaapruimte aan zeven personen, heeft 100 m² woonoppervlakte, terrassen niet inbegrepen. De woning is gemeubeld met ingerichte keuken en 2 badkamers. Het Domaine de l'Espinet is gelegen aan de voet van de Pyreneeën in de historische Katharenstreek, 45 min ten zuiden van Carcassonne en 1 uur van Perpignan, allebei bereikbaar met Ryanair (vanuit Charleroi), tgv of de auto. Op het domein is er een binnen- en buitenzwembad, saunacomplex, restaurant en andere faciliteiten. (LiC)

Voor meer info: tony@lespinet.com, tel. 0033/468 20 88 64

VRAAGPRIJS

184.000 euro